|  |
| --- |
| 수 신 : 000 님  주소  발 신 : 000 님  주소  일 자 : 202 . . .  제 목 : **전세계약 연장 거부에 따른 전세계약해지예정 통보** |

1. 귀하의 발전을 기원합니다.

2. 발신의뢰인 000(이하 ‘임차인’이라 합니다)과 수신인 000(이하 ‘임대인’이라 합니다)은 “상세주소(이하 ‘목적물’이라 합니다)”에 대하여 임대차보증금은 금320,000,000원, 임대차기간은 202 . . . ~ 202. . .(24개월)으로 정하고, 부동산(다세대주택)전세계약을 20. . . 체결하였습니다.

3. 임차인은 임대인과 체결한 위 목적물에 대한 공매예정통지서(사유:국세체납으로 인한 압류)를 202. . .자로 수령 하였으며, 임차인은 앞서 임대인의 체납된 국세에 대하여 수차례 연락을 취하였음에도 불구하고 이를 해소하지 않아 문제가 발생한 바, 국세체납문제가 해결된다 하더라도 위 전세계약을 연장할 의사가 없음을 통지 드립니다.

4. 이에 임대인은 계약종료 예정일인 202. . .일까지 임차인에게 전세보증금 320,000,000에 대한 반환을 차질 없이 준비하여주실 것은 요청드립니다.

5. 임대인은 위 목적물의 전세보증금 반환을 지체하여 불미스러운 일이 발생하지 않도록 협조를 부탁드립니다.

202. . .

위 발신인 0 0 0 (도장)